



07 44 77 39 19

contact@mguisso-immo.com

ELBEUF

Appartement - 47 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 40 000 € * hai

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **CAB127**

DESCRIPTIF

À VENDRE ? Appartement F1 47 m² ? Elbeuf ? 40 000 € Vous cherchez un appartement fonctionnel, accessible, dans un quartier pratique et calme d'Elbeuf ? Ce F1 au rez-de-chaussée est fait pour vous ! Ce qu'on aime : ? Un bâtiment très bien entretenu par la copropriété et sécurisé avec vidéosurveillance ? Ville sécurisée sous vidéosurveillance ? Un séjour avec cuisine ouverte lumineux et convivial ? Une chambre confortable pour un quotidien serein ? Salle de bain fonctionnelle ? Charges de copropriété incluses : 7,70€/mois Localisation idéale : proche des commerces, écoles, transports? Tout est à portée de main pour faciliter votre vie au quotidien ! Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif sûr. Idéal pour un étudiant ou un particulier qui cherche...

SURFACES

Surface habitable: **47 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **40000 €**
 Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1870**
 Référence : **CAB127**
 Ville : **ELBEUF**
 Transaction : **vente**
 Type de bien : **appartement**
 Copropriété - nombres de lots : **12**
 Surface : **47 m²**
 Nombre de pièce : **1**
 Nombre de chambre : **1**
 Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

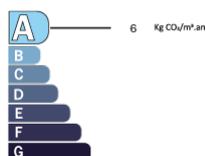
Consommation énergétique
 en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
 mini. 990€ max. 1880€



Émission de gaz à effet de serre
 en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
 à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



