

M. Guisso



TRANSACTION IMMOBILIÈRE

18 Rue Augustin Henry - 76500 - Elbeuf

07 44 77 39 19

contact@mguisso-immo.com

ELBEUF

Appartement - 75 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 85 000 € * hai

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **CAB132**

DESCRIPTIF

À VENDRE ? Duplex F3 75 m² ? Elbeuf ? 85 000 € Vous cherchez un appartement spacieux, fonctionnel, à prix accessible, dans un quartier pratique et vivant d'Elbeuf ? Ce duplex au 2^e étage est fait pour vous ! Ce qu'on aime : ? Un bâtiment propre et bien sécurisé ? Une belle pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte ? Une chambre cosy et une salle d'eau moderne ? Agencement malin en duplex qui maximise l'espace ? Charges de copropriété : 6,80€/mois Localisation : proche des commerces, écoles, transports? Tout est à portée de main, pour un quotidien facile et agréable ! Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif rentable. Idéal pour une famille ou un couple qui cherche à se créer un petit cocon. Ne ratez pas cette opportunité ! Contactez-nous p...

SURFACES

Surface habitable: **75 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **85000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1870**
Référence : **CAB132**
Ville : **ELBEUF**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **12**
Surface : **75 m²**
Etage du bien : **2**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

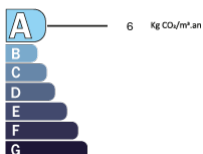
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 990€ max. 1880€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **M.GUISSO**, au capital social de 0€,
RC Rouen 980619654 ; Carte professionnelle
n° , délivrée le 01/01/1970 par .

